



ประกาศจังหวัดกาฬสินธุ์  
เรื่อง ขายบ้านพักข้าราชการ โดยวิธีขายทอดตลาด

จังหวัดกาฬสินธุ์ มีความประสงค์จะขายบ้านพักข้าราชการที่มีพื้นที่อยู่ในสถานที่ก่อสร้างอาคารหอผู้ป่วย  
ใน ๕ ชั้น (จำนวน ๑๑๔ เตียง) โดยวิธีขายทอดตลาด จำนวน ๓ หลัง ของโรงพยาบาลยางตลาด เลขที่ ๘๗ หมู่ที่ ๒๐  
ตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์ ในวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น.

โดยมีเงื่อนไขในการขาย ดังนี้

บ้านพักข้าราชการรายการดังกล่าว จะทำการขายโดยวิธีขายทอดตลาดประมูลเหมารวมทั้ง ๓ หลัง ใน  
ราคาเริ่มต้นการประมูลที่ราคา ๙๙,๙๘๐.๐๐ บาท (เก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

๑. ผู้จะประมูลราคาบ้านพักข้าราชการดังกล่าว ติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ พร้อมดูตรวจดู  
สภาพอาคารบ้านพักข้าราชการตามประกาศได้ที่ งานคลังพัสดุ กลุ่มงานบริหารงานทั่วไป โรงพยาบาลยางตลาด  
จังหวัดกาฬสินธุ์ ตั้งแต่วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ

๒. กำหนดการขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งกำหนดเวลา ดังนี้

เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๐๙.๕๐ น.	ดูสภาพพัสดุบ้านพักฯ และลงทะเบียนผู้เข้าประมูล
เวลา ๑๐.๐๐ น.	เริ่มการประมูล
เวลา ๑๑.๐๐ น.	สิ้นสุดการประมูล

๓. จะขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจาตามหลักกฎหมายทั่วไปและจารีตประเพณีในการขาย  
ทอดตลาด ผู้ประสงค์จะขอเข้าประมูลราคาบ้านพักข้าราชการดังกล่าว จะต้องมาลงรายชื่อบุคคลในทะเบียนรายชื่อบุคคล  
และต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริง พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมลงนาม  
รับรองสำเนาถูกต้องมายื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดที่ห้องประมูลราคา งานหน่วยพัสดุ โรงพยาบาลยางตลาด  
ภายในเวลา ๐๙.๕๐ น. ของวันประมูลราคา ผู้ที่ไม่ได้ลงชื่อไว้ไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล

๔. ในการขายทอดตลาดครั้งนี้ จังหวัดกาฬสินธุ์จะดำเนินการขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจาเหมารวม  
สินค้าทั้งหมด คณะกรรมการฯ จะแจ้งราคาขายทอดตลาดขั้นต่ำของบ้านพักข้าราชการที่จะขาย ให้ผู้ประมูลราคาซื้อ  
ทราบก่อนเสนอราคา ให้ผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาด้วยวาจา และการเสนอราคาครั้งแรกต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำของ  
พัสดุบ้านพักข้าราชการที่จะขาย ผู้เข้ารับการประมูลต้องเสนอราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) จาก  
ราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอเพิ่ม คณะกรรมการฯ จะร้องขานจำนวนเงินสูงสุดที่ผู้เข้าประมูลสู้ราคาสูงสุดในขณะนั้นอีก ๓ วัน  
เมื่อไม่มีผู้ประมูลสู้ราคาสูงกว่านั้นและได้ราคาพอสมควร คณะกรรมการฯ จะร้องขานราคารุนั้นเป็นราคาที่ชนะการประมูล  
กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ ตามที่  
เห็นสมควรและเหมาะสม

๕. ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องชำระราคาเป็นเงินสดเต็มจำนวน ๑๐๐% ของราคาที่เสนอเมื่อการ  
ประมูลบริบูรณ์ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดทันที โดยให้ชำระกับกรรมการผู้เป็นเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลยางตลาด

๖. การรับมอบพัสดุของผู้ประมูลได้ จะต้องรับมอบจากเจ้าหน้าที่โดยนำหลักฐานใบเสร็จรับเงิน พร้อมนำบัตรประจำตัวประชาชนมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ และต้องขนย้ายพัสดุดังกล่าวออกจากบริเวณโรงพยาบาลยางตลาด ไม่เกิน ๑๕ วัน นับถัดจากวันประมูลได้ และได้รับการส่งมอบพื้นที่ตามเงื่อนไขขอบเขตงานหรืออาคารแนบท้ายประกาศนี้

๗. การขนย้ายจะต้องไม่ทำให้ทรัพย์สินของทางราชการที่อยู่บริเวณข้างเคียงชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องจากการขนย้าย ผู้ประมูลได้จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาที่คุณะกรรมการประเมินค่าเสียหายกำหนดไว้ สำหรับค่าขนย้ายผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย จังหวัดกาฬสินธุ์จะไม่รับผิดชอบในความชำรุดเสียหายในอันที่จะเกิดแก่พัสดุที่จะขายนั้นๆ ไม่ว่าจะด้วยกรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๘. ถ้าผู้ประมูลได้ไม่สามารถขนย้ายพัสดุที่ขายทอดตลาดออกจากสถานที่เก็บ ภายในกำหนด ๑๕ วัน ทำการ ผู้ประมูลได้ต้องยินยอมให้ โรงพยาบาลยางตลาดคิดค่าใช้สถานที่เก็บสิ่งของเป็นรายวันละ ๓๐๐ บาท จนกว่าจะขนย้ายเสร็จเป็นที่เรียบร้อย

๙. ในการขายทอดตลาดครั้งนี้ ห้ามบุคคลที่เป็น ข้าราชการ, ลูกจ้างประจำ, ลูกจ้างชั่วคราวหรือเจ้าหน้าที่ของทางโรงพยาบาลยางตลาด และคณะกรรมการเข้ารับการประมูลราคา

๑๐. การขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ให้ราคา หรือให้ราคาต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่จังหวัดกาฬสินธุ์กำหนดไว้ จังหวัดกาฬสินธุ์จะยกเลิกการขายในครั้งนี้อย่างถาวรและจะพิจารณาดำเนินการตามระเบียบฯของทางราชการต่อไป โดยผู้เข้าประมูลจะถือสิทธิเรียกร้องใดๆ ไม่ได้การขายทอดตลาด

๑๑. จังหวัดกาฬสินธุ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดขาย หรือจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้หากคณะกรรมการตรวจสอบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคาหรือเหตุอื่นใดที่เห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข หรือจะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้อย่างถาวร เมื่อใดก็ได้โดยไม่จำเป็นต้องขายให้กับผู้ประมูลราคาสูงเสมอไป ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ

๑๒. โรงพยาบาลยางตลาดเป็นสถานที่ราชการ กรณีผู้สนใจจะเข้าทำการประมูลพัสดุบ้านพักข้าราชการดังกล่าว จะต้องปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการ และช่วยกันรักษาความสงบ ห้ามส่งเสียงดังหรือกล่าววาจาไม่สุภาพเป็นที่รบกวนต่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานหรือผู้ที่มาติดต่อราชการกับโรงพยาบาลยางตลาดโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนจังหวัดกาฬสินธุ์จะพิจารณาตามควรแก่กรณี

๑๓. โดยประกาศฉบับนี้ จังหวัดกาฬสินธุ์ถือว่าผู้รู้ราคาทุกรายได้ทราบเงื่อนไขการขายทอดตลาดจะได้อ่านให้ฟังก่อนเริ่มต้นการสู้ราคาในการขายทอดตลาดอีกด้วย

ผู้สนใจจะประมูลครุภัณฑ์ดังกล่าวในครั้งนี้อย่างถูกต้องสอบถามรายละเอียดและเงื่อนไขต่างๆ ได้ที่ งานหน่วยพัสดุ โรงพยาบาลยางตลาด โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๓๘๙๑๒๔๙ ต่อ ๑๓๗ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ <https://yth.go.th/ythweb/>

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ)



(นายวรวิทย์ เจริญพร)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลยางตลาด

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาขายเริ่มต้น/หน่วย:บาท
1	บ้านพักข้าราชการ ครึ่งตึกครึ่งไม้	1 หลัง	25,140.00
2	บ้านพักข้าราชการ ครึ่งตึกครึ่งไม้	1 หลัง	25,140.00
3	บ้านพักข้าราชการ แพลตครึ่งตึกครึ่งไม้	1 หลัง	49,700.00
	<b>รวมเป็นเงินทั้งสิ้น</b>		99,980.00
	(เก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน)		

## ขอบเขตงานรื้อถอนอาคาร

เอกสารแนบตามประกาศจังหวัดกาฬสินธุ์ เรื่อง จำหน่ายบ้านพักข้าราชการโดยวิธีขายทอดตลาด  
ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๗

๑. ตำแหน่งอาคาร อาคารบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๓ หลัง

### ๒. ขอบเขตการรื้อถอน

๒.๑ งานระบบสุขาภิบาล ระบบประปาแนวท่อที่อยู่เหนือผิวดิน กำหนดให้รื้อถอนออกทั้งหมด โดยไม่ให้มีผลกระทบกับระบบท่อบำบัด และให้ปิดท่อเมนเข้า - ออก อาคารให้เรียบร้อย

๒.๒ หากมีการใช้ไฟฟ้า โรงพยาบาลจะคิดราคาค่าไฟฟ้าแบบเหมารวม ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๒.๓ โรงพยาบาลฯ ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนภายในโรงพยาบาลฯ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งจำนวนคนงานที่ผ่านเข้าออกสถานที่ก่อสร้างให้ทางโรงพยาบาลทราบทุกวัน คนงานที่ผ่านเข้าออกสถานที่ก่อสร้างจะต้องติดบัตร ตามที่โรงพยาบาลกำหนด

๒.๔ ผู้รับจ้างต้องดูแลห้ามคนงานตีมีสุมและสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับเจ้าหน้าที่ที่พักอาศัยในโรงพยาบาล

๒.๕ ในขั้นตอนการรื้อถอน จะต้องจัดทำป้ายแจ้งการดำเนินการพร้อมทั้งจัดทำแผงป้องกันบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่การรื้อถอนเพื่อป้องกันอันตราย

๒.๖ คนงานที่เข้าดำเนินการรื้อถอนต้องมีอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล ป้องกันอุบัติเหตุในการทำงาน

๒.๗ เศษวัสดุของอาคารที่รื้อถอน ผู้ประมูลต้องขนย้ายออกไปภายนอกพื้นที่โรงพยาบาลฯ โดยพื้นที่ที่รื้อถอนต้องเป็นพื้นราบเสมอกัน ไม่มี ผนังปูน เสาคอนกรีต

๒.๘ เวลาในการรื้อถอน ๘.๐๐ น. - ๑๗.๐๐ น.

(ลงชื่อ).....

( นายวรวิทย์ เจริญพร )

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลยางตลาด

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์